

**AD MARINA , BAR**  
**FINANSIJSKI ISKAZI ZA GODINU ZAVRŠENU**  
**NA DAN 31. DECEMBRA 2020.**

**ReviKo**

Revizija i konsalting  
Podgorica  
Radoja Dakića 4A, Lamela 1-9  
Tel/fax +382 20 237 665  
Mob.tel. +382 69 390 330

**AD MARINA, BAR**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2020. GODINU**

<b>Sadržaj</b>	<b>Strana</b>
Izjava o odgovornosti rukovodstva	1
Mišljenje revizora	2 - 4
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2020. godinu	5
Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31. decembra 2020. godine	6
Izvještaj o promjenama na kapitalu	7
Bilans tokova gotovine	8
Napomene uz finansijske izvještaje	9 - 23

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza Akcionarskog društva "Marina" – Bar na dan 31.12.2020. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Akcionarskog društva "Marina" – Bar na dan 31. decembra 2020. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na finansijske iskaze nijesu bila uključena u nezakonite radnje;
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Organa upravljanja i rukovođenja za kalendarsku 2020. godinu i period do završetka revizije.;
3. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta;
4. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze;
5. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze;
6. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle materijalno značajno da izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima;
7. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

U ime rukovodstva Društva,

Radovan Orlandić, Izvršni direktor

Bar, 12.03.2021.godine



Podgorica, Radoja Dakića 4A  
Lamela 1-9  
tel/fax +382 20 237 665  
mob. +382 69 390 330

## **IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **AKCIONARIMA AD "MARINA", BAR**

#### ***Mišljenje sa rezervom***

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza AD Marina, Bar (u daljem tekstu, Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2020. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odjeljku osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj AD Marina, Bar na dan 31. decembra 2020. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

#### ***Osnova za mišljenje sa rezervom***

1. Kao što je navedeno u napomeni 14. uz finansijske iskaze, u okviru nekretnina i opreme na dan 31.12.2020. godine iskazane su i investicije u toku koje se odnose na investicioni objekat marine u vrijednosti od 8.884.135 € što predstavlja 87,50 % ukupne vrijednosti nekretnina i opreme ( 10.152.581 €).

Navedeni investicioni objekat je u izgradnji i djelimično se koristi. Izgradnja ovog objekta traje duže od 15 godina, a od djelimičnog korišćenja objekta ostvaruju se prihodi. Društvo nije vršilo test obezvređenja investicija u toku u skladu sa zahtjevom MRS 36 – Umanjenje vrijednosti imovine.

Na osnovu prezentirane dokumentacije nijesmo bili u mogućnosti da procijenimo efekte potencijalnog obezvređenja investicija u toku na finansijske iskaze Društva.

2. U skladu sa članom 2 Zakona o lukama, lučko zemljište i infrastruktura su u državnoj svojini. Društvo nije izvršilo isknjižavanje zemljišta i lučke infrastrukture jer, bez učešća nadležnih državnih organa, nije moguće izvršiti razgraničenje vlasništva nad infrastrukturom niti utvrditi da li će Društvo dobiti pravičnu novčanu naknadu prilikom prenosa vlasništva sa Društva na Državu. Nijesmo bili u mogućnosti da procijenimo potencijalne efekte na finansijske iskaze Društva koji mogu nastati kao rezultat procesa isknjižavanja imovine.

#### ***Skretanje pažnje***

Pored sporova manje vrijednosti, protiv Društva se vode i sledeći sporovi:

1. "Belmonte System" Ltd Maršalska ostrva je Privrednom sudu Crne Gore podnio tužbu radi naplate 478.677 € sa zakonskom zateznom kamatom, po osnovu preuzimanja potraživanja od SIA Multikapitals nakon što potraživanje nije uspjelo da se naplati preko P group doo Podgorica.

Društvo je podnijelo konratužbu Privrednom sudu 10.09.2019.godine protiv SIA Multikapitals i "Belmonte System" Ltd Maršalska ostrva radi utvrđivanja ništavosti ugovora o cesiji kojim je potraživanje prenijeto na "Belmonte System" Ltd.

Privredni sud Crne Gore je 16.03.2020.godine donio presudu kojom se odbijen tužbeni zahtjev tužioca "Belmonte System" Ltd. za isplatu novčanog iznosa od 478.677 € sa zakonskom zateznom kamatom. Tužilac je izjavio žalbu na presudu od 08.6.2020. godine na koju je izjavljen odgovor 18.6.2020. godine.

2. Na dan 31.12.2020. godine protiv Društva se vodi više sudskih sporova čiji konačan ishod trenutno nije moguće predvidjeti. Na osnovu prezentovane dokumentacije nismo bili u mogućnosti da procijenimo potencijalni efekat koje na finansijske iskaze Društva može imati navedeno pitanje.

3. Luka Bar a.d., Bar vodi sudski spor protiv Društva radi utvrđivanja učešća Luke Bar u kapitalu Društva, proporcionalno vrijednosti uložених sredstava u izgradnji marine ili isplate duga po osnovu neosnovanog bogaćenja. Ovaj spor pred Privrednim sudom se nalazi u mirovanju radi rješavanja spornih pitanja uz učešće nadležnih državnih organa.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu u vezi sa navedenim pitanjem. ( Napomena 21).

### ***Izveštaj o drugim zakonskim zahtjevima***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2020. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljeni u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2020 godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2020. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

### ***Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih iskaza u cjelini, kao i formiranju našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom Izvještaju.

### ***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze***

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

## ***Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza***

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje.

Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- \* Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

- \* Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

- \* Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

- \* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revisora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- \* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

U Podgorici, 12.03.2021. godine

Sunčica Krstić, ovlašćeni revizor

Boško Nilević, ovlašćeni revizor

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

	Napomena	2020.	(u Eur) 2019.
<b>Prihodi od prodaje – neto prihod</b>	3.1,4	870.857	1.027.959
<b>Promjene vrijednosti zaliha</b>		-	-
<b>Ostali prihodi iz poslovanja</b>	3.1,5	201.096	279.483
		<b>1.071.953</b>	<b>1.307.442</b>
<b>Troškovi poslovanja</b>			
Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	3.2,6	(28.130)	(45.633)
Ostali troškovi poslovanja ( amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	3.2,6	(209.423)	(257.175)
		<b>(237.553)</b>	<b>(302.808)</b>
<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>			
Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	3.4,7	(351.690)	(374.201)
Troškovi poreza i doprinosa	3.4,7	(216.723)	(239.409)
- Troškovi poreza	3.4,7	(45.469)	(53.857)
- Troškovi doprinosa za penzije	3.4,7	(100.743)	(106.400)
- Troškovi doprinosa	3.4,7	(70.511)	(79.152)
		<b>(568.413)</b>	<b>(613.610)</b>
<b>Ostali rashodi iz poslovanja</b>	3.4,8	<b>(24.983)</b>	<b>(6.993)</b>
<b>Poslovni rezultat</b>		<b>241.004</b>	<b>384.031</b>
<b>Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova ( kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite)</b>	3.3,9	<b>2.797</b>	<b>601</b>
<b>Vrijednosno uskaldivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine</b>	3.3,9	<b>(70.101)</b>	<b>(17.433)</b>
<b>Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa povezanim licima</b>	3.3,9	<b>(75)</b>	<b>(35)</b>
<b>Finansijski rezultat</b>		<b>(67.379)</b>	<b>(16.867)</b>
<b>Rezultat prije oporezivanja</b>		<b>173.625</b>	<b>367.164</b>
<b>Poreski rashod perioda</b>			
Tekući porez na dobit	3.5,10	14.302	33.331
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda		-	-
		<b>14.302</b>	<b>33.331</b>
<b>Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja</b>		<b>159.323</b>	<b>333.833</b>
<b>Neto sveobuhvatni rezultat</b>		<b>159.323</b>	<b>333.833</b>

U Baru  
Dana, 09.03.2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
  
Aleksa Ćorić

Odgovorno lice  
  
Radovan Orlandić,  
Izvršni direktor

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

	Napomena	2020.	( u Eur) 2019.
<b>Aktiva</b>			
<b>Stalna imovina</b>			
<b>Nematerijalna ulaganja</b>	3.6		
1. Koncesije, patenti, licence i slična prava		-	458
<b>Nekretnine, postrojenje, oprema i biloška sredstva</b>			
1. Zemljište i objekti	3.7,12	966.815	906.337
2. Postrojenja i oprema	3.7,12	9.161.325	8.927.313
3. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biloška sredstva	3.7,12	24.442	145.158
		<b>10.152.582</b>	<b>9.978.808</b>
4. Odložena poreska sredstva		-	-
Obrtna sredstva		-	-
<b>Stalna imovina</b>		<b>10.152.582</b>	<b>9.979.266</b>
<b>Kratkoročna potraživanja</b>			
Potraživanja od kupaca	3.10,13	248.202	310.889
Ostala potraživanja	14	12.237	6.405
		<b>260.439</b>	<b>317.294</b>
<b>Gotovina na računima i u blagajni</b>	3.11,15	<b>1.435.327</b>	<b>1.451.391</b>
<b>Aktivna vremenska razgraničenja</b>	16	<b>4.888</b>	<b>4.215</b>
<b>Ukupna aktiva</b>		<b>11.853.236</b>	<b>11.752.166</b>
<b>Pasiva</b>			
<b>Kapital</b>			
Osnovni kapital	17	8.801.155	8.801.155
Rezerve	17	170.898	150.868
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	17	2.435.083	2.145.318
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	17	139.293	289.765
		<b>11.546.429</b>	<b>11.387.106</b>
<b>Odložene poreske obaveze</b>		-	-
<b>Dugoročni odloženi prihodi</b>		-	-
<b>Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze</b>			
Obaveze po osnovu kredita i zajmova	3.13,18	1.187	1.187
Obaveze prema dobavljačima	3.13,18	5.047	4.047
Ostale obaveze iz poslovanja	3.13,19	2.629	-
Ostale kratkoročne obaveze	3.13,19	6.443	12.684
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	3.13,19	8.919	-
Obaveze po osnovu poreza na dobit	3.13,19	14.302	33.331
		<b>38.527</b>	<b>51.249</b>
<b>Pasivna vremenska razgraničenja</b>	20	<b>268.280</b>	<b>313.811</b>
<b>Ukupna pasiva</b>		<b>11.853.236</b>	<b>11.752.166</b>

U Baru  
Dana, 09.03.2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Aleksa Ćorić

Odgovorno lice

Radovan Orlandić,  
Izvršni direktor



Izvještaj o promjenama na kapitalu

Opis promjene	(u Eur)				
	Kapital	Reval. rezerve	Rezerve	Nerasp. dobit	Ukupno
Stanje 1.januara 2019.	8.801.155	86.843	19.955	2.145.319	11.053.272
Raspodjela dobiti	-	-	44.070	(44.070)	-
Dobitak tekuće godine	-	-	-	333.834	333.834
<b>Stanje 31. decembra 2019.</b>	<b>8.801.155</b>	<b>86.843</b>	<b>64.025</b>	<b>2.435.083</b>	<b>11.387.106</b>
Stanje 1.januara 2020.	8.801.155	86.843	64.025	2.435.083	11.387.106
Neto dobitak tekuće godine	-	-	-	159.323	159.323
Raspodjela neto dobitka	-	-	20.030	(20.030)	-
<b>Stanje 31. decembra 2020.</b>	<b>8.801.155</b>	<b>86.843</b>	<b>84.055</b>	<b>2.574.376</b>	<b>11.546.429</b>

U Baru  
Dana, 09.03.2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
  
Aleksa Ćorić

Odgovorno lice  
  
Radovan Orlandić,  
Izvršni direktor

**Bilans tokova gotovine**

		(u Eur)
	2020.	2019.
<b>Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>1.157.899</b>	<b>1.372.978</b>
Prodaja i primljeni avansi	1.155.107	1.372.377
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	2.792	601
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(950.537)</b>	<b>(1.087.300)</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	340.601	(324.923)
Zarade naknade zarada i ostali lični rashodi	573.770	(613.356)
Plaćene kamate	75	(35)
Porez na dobitak	33.331	(72.263)
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	2.760	(76.723)
<b>Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>207.362</b>	<b>286.678</b>
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	-	-
Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	1.235	-
Prodaja nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	1.235	-
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>(224.661)</b>	<b>(312.707)</b>
Kupovina akcija i udjela (neto prilivi)		
Kupovina nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	(224.661)	(312.707)
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		
<b>Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>(224.661)</b>	<b>(312.707)</b>
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	-	-
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	-	-
Otkup sopstvenih akcija i udjela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
<b>Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	-	-
<b>Neto tok gotovine</b>	<b>(16.064)</b>	<b>(27.029)</b>
<b>Gotovina na početku izvještajnog perioda</b>	<b>1.451.391</b>	<b>1.478.420</b>
<b>Kursne razlike po osnovu preračuna gotovine</b>		
<b>Gotovina na kraju izvještajnog perioda</b>	<b>1.435.327</b>	<b>1.451.391</b>

U Baru  
Dana, 09.03.2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
  
Aleksa Ćorić

Odgovorno lice  
  
Radovan Orlandić,  
Izvršni direktor

## **1. Djelatnost i organizacija**

Akcionarsko društvo "Marina" Bar osnovano je nakon statusne segmentacije akcionarskog društva „Prekookeanska plovidba“, Bar.

Rješenjem Privrednog suda u Podgorici Fi 1601/01 od 11. juna 2001. godine, Društvo je upisano u sudski registar. U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore (Sl.list RCG 6/02), Društvo je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici 12. avgusta 2002. godine pod registarskim brojem 4-0001451/001.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost marine i pratećih usluga marine.

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo je imalo 32 zaposlena (31. decembar 2019. godine, 31 zaposlen).

Sjedište Društva je u Baru, Obala 13 jula bb.

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su Skupština akcionara kao najviši organ Društva, Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja, Izvršni direktor i Sekretar društva.

Skupštinu akcionara čine ovlašćeni predstavnici svih akcionara Društva.

Odbor direktora ima tri člana koji se biraju na period od jedne godine.

Članove Odbora direktora bira Skupština akcionara.

## **2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza**

### **2.1. Zakonska regulativa**

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl.list CG", br. 052/16), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica ("Sl.list CG" br. 11/20), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Sl.list CG" br. 11/20), odnosno na osnovu Uredbe o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda ("Sl.list RCG", br.69/2002), po kojima se od 1.01.2003. godine u Crnoj Gori primjenjuju svi Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"). Shodno tome, Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja ("MSFI") primjenjuju se za finansijske iskaze koji obuhvataju period koji počinje sa 1. januarom 2003. godine.

Finansijski iskazi su sastavljeni po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja, modifikovanog po osnovu revalorizacije osnovnih sredstava.

Društvo je u sastavljanju ovih iskaza primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na međunarodnim računovodstvenim standardima i računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je Euro.

### **2.2. Uporedni podaci**

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi za 2019. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva. Obezbijeđena je uporedivost podataka, kroz identičnu primjenu kontnog okvira i obrazaca finansijskog izvještavanja.

Finansijski iskazi Društva za 2019. godinu bili su predmet revizije.

### **2.3. Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, što podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u budućem periodu.

## 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza - nastavak

### 3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2020. godinu su sljedeće:

#### 3.1. Prihodi

##### a) Prihodi od prodaje

Prihodi se priznaju do nivoa očekivane koristi za Društvo, pod uslovom da se taj iznos može pouzdano izmjeriti.

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska značajnih rizika i koristi od vlasništva na kupca i kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti reklamacije.

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrijednost.

Društvo dominantno ostvaruje prihode iznajmljivanja prostora marine.

Prihodi od iznajmljivanja marine se evidentiraju u trenutku pružanja usluge.

Unaprijed naplaćeni (obračunati) prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose se u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

Za potraživanja koja nisu naplaćena u ugovorenom roku i čija je naplata otežana, ispravka vrijednosti se iskazuje kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

Prihodi po osnovu naplate ovih potraživanja iskazuju se u okviru ostalih prihoda u momentu naplate.

##### b) Ostali prihodi

Ovu bilansnu poziciju čine računi o ostalim prihodima Društva, uglavnom ostvarenih po osnovu zakupa, smanjenja obaveza prema dobavljačima i naplati ranije ispravljenih potraživanja.

#### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje redovnih aktivnosti Društva i gubitke. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

#### 3.3. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu uloženi sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

#### 3.4. Penzijske naknade zaposlenima

##### a) Obaveze za penzije

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

### 3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se iskazuju na teret rashoda perioda na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

b) Obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarne nagrade

Sadašnja vrijednost ostalih budućih obaveza po Opštem kolektivnom ugovoru, kao što su otpremnine za odlazak u penziju po procjeni rukovodstva Društva nema materijalno značajnog efekta na finansijske iskaze posmatrane u cjelini i zbog toga nijesu izvršena rezervisanja po osnovu beneficija zaposlenih.

#### 3.5. Porez na dobit

##### *Tekući porez na dobit*

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.list CG", br. 65/01... 55/16) po proporcionalnoj stopi koja iznosi 9% od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

##### *Odloženi porez na dobit*

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

#### **Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja**

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po republičkim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

#### 3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednost umanjenom za ispravku vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrjeđenja.

Nematerijalna ulaganja se odnose na softver za vođenje poslovnih knjiga.

### 3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prestanka priznavanja nekog nematerijalnog sredstva, kao razlika između neto prodajne vrijednosti i neto knjigovodstvene vrijednosti, priznaju se u bilansu uspjeha odgovarajućeg perioda.

#### 3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Početno priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Vrednovanje nakon početnog priznavanja za nekretnine i opremu vrši se po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer (poštenu) vrijednost na dan revalorizacije, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i nastalo obezvređenje. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina i vrši se u slučajevima kada neto sadašnja vrijednost nekretnina i opreme materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstava na dan iskaza o finansijskoj poziciji (bilans stanja).

Pozitivni efekti procjene vrijednosti iskazani su kao revalorizaciona rezerva. Za smanjenje vrijednosti nekretnina i opreme po ovom osnovu izvršeno je umanjeње revalorizacione rezerve za svako osnovno sredstvo do iznosa koji je ranije bio knjižen kao revalorizaciona rezerva. Iznos umanjenja iznad revalorizacione rezerve iskazan je u okviru ostalih rashoda tekućeg perioda.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspjeha perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva, ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

#### 3.8. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost, umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljena osnovna sredstva, odnosno obračunom na vrijednost osnovnih sredstava, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostala osnovna sredstva.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa osnovnih sredstava, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

Glavne grupe sredstava	Procijenjeni korisni vijek (godina)	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%)
Poslovna zgrada i radionica	77	1.30	5
Dokovi	18	5.56	5
Zgrada toplane	150	0.67	5
Naplatna rampa parking prostora	12	8.33	20
Računarska oprema	5	20.00	30
Kancelarijski namještaj	8	12.50	15

Računovodstvene politike i napomene na stranama 9 do 23 su sastavni dio ovih finansijskih iskaza

12

### 3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

#### 3.9. Obezvredjenje vrijednosti imovine

Na dan bilansa stanja Društvo procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknadiiva vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadiive vrijednosti. Nadoknadiiva vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvređivanje se priznaje kao trošak tekućeg perioda i evidentira u okviru ostalih poslovnih rashoda. Ukoliko je sredstvo u finansijskim izvještajima iskazano po revalorizovanoj vrijednosti, obezvređenje se tretira kao smanjenje revalorizacije rezerve do revalorizovanog iznosa.

Društvo se nije pridržavalo ove računovodstvene politike.

#### 3.10. Potraživanja

Potraživanja po osnovu prodaje i izvršene usluge iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za ispravku vrijednosti potraživanja.

Na dan svakog Bilansa stanja vrši se procjena objektivnih dokaza o vrijednosti sredstava ili grupe sredstava, koja može da se povрати. Ova procjena se vrši analizom očekivanih neto priliva gotovine.

Procjena mogućnosti naplate, odnosno obezvrijeđenja se vrši: za svako materijalno značajno sredstvo (potraživanje) pojedinačno i na grupu sličnih finansijskih sredstava.

Kada postoji indicija da Društvo neće biti u stanju da naplati sve svoje dospjele iznose prema ugovorenim uslovima za date kredite (glavnicu i kamatu) i potraživanja nastaje gubitak zbog obezvređenja. Iskazani iznos potraživanja se umanjuje do procjenjene vrijednosti, koja se može povratiti, a umanjenje se vrši ili direktno ili putem ispravke vrijednosti potraživanja.

Za sva potraživanja po kojima je pokrenut sudski postupak vrši se korekcija ispravkom vrijednosti.

Direktan otpis se vrši po okončanju sudskog postupka, po osnovu isteka roka zastarjelosti ili na osnovu nadležnog organa.

Iznos troška po osnovu ispravke vrijednosti se priznaje u okviru bilansa uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

#### 3.11. Gotovina i gotovinski elementi

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i i novčana sredstva oročena kod poslovnih banaka na period do tri mjeseca, koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti.

#### 3.12. Revalorizacije rezerve

Revalorizacije rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i izvještajivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16-Osnovna sredstva (nekretnine postrojenja i oprema).

Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

### 3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacije rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacije rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

#### 3.13. Obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Kratkoročne obaveze se odnose na obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze.

Obaveze prema dobavljačima se početno iskazuju po fer vrijednosti, naknadno mjerenje se vrši po amortizacionoj vrijednosti koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugog.

#### 3.14. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

Odmeravanje rezervisanja se vrši u visini najbolje procjene izdataka koji će biti potrebni za izmirivanje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izvještajima, kao ni potencijalna imovina, već se samo o njima daje informacija u napomenama uz finansijske iskaze.

#### 3.15. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovne aktivnosti Društva izlažu Društvo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbeđenja od ovih rizika.

##### a) Tržišni rizik

Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo upravlja ili mjeri taj rizik.

##### Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. To je rizik da će se vrijednost finansijskog instrumenta mijenjati zbog promjene u kursu stranih valuta.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je EUR. Obzirom da Društvo sva potraživanja i obaveze iskazuje u Eur valutni rizik je značajno umanjen.

##### Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

Aktivnosti Društva izložene su riziku od promjene u nivou kamatnih stopa u dijelu kamatonosnih sredstava i obaveza. Ovaj rizik je ograničen budući da sva kamatonosna ulaganja Društva na dan izvještavanja imaju fiksne stope.



### 3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

#### b) Kreditni rizik

Kreditni rizik se definiše kao nesposobnost dužnika u podmirenju dospjelog potraživanja. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja. Potraživanja od kupaca su u razumnoj mjeri diversifikovana na pojedine kupce. Naplativost ovih potraživanja nije u velikoj mjeri zavisna od ekonomskih faktora, budući da se baziraju na dugoročnim i ustaljenim poslovnim aranžmanima.

Rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrijednost potraživanja biti naplaćena.

#### c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispuni svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

### 4. Poslovni prihodi

	2020.	(u Eur) 2019.
<b>Prihodi od prodaje</b>		
Prihodi od usluga	870.857	1.025.059
Ostalo	-	2.900
	<b>870.857</b>	<b>1.027.959</b>

### 5. Ostali prihodi iz poslovanja

	2020.	( Eur) 2019.
<b>Ostali prihodi iz redovnog poslovanja</b>		
Prihodi od zakupa	107.691	123.329
Prihodi od rampe	76.662	116.379
Ostalo	7.403	6.830
	<b>191.756</b>	<b>246.538</b>
<b>Ostali prihodi iz poslovanja</b>		
Naplaćena otpisana potraživanja	3.449	13.526
Prihodi od smanjenja obaveza	5.891	4.391
	-	15.028
	<b>9.340</b>	<b>32.945</b>
<b>Ukupno ostali prihodi iz poslovanja</b>	<b>201.096</b>	<b>279.483</b>

## 6. Troškovi poslovanja

	2020.	( u Eur) 2019.
<b>Troškovi materijala</b>		
Troškovi potrošnog materijala	10.404	20.522
Troškovi kancelarijskog materijala	1.148	1.060
Troškovi goriva	2.737	5.163
Utrošena električna energija	13.841	18.888
	<b>28.130</b>	<b>45.633</b>
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>		
Troškovi amortizacije	51.346	61.167
Troškovi PTT usluga	8.388	9.115
Troškovi tekućeg održavanja	9.794	7.766
Troškovi transportnih usluga	240	2.354
Troškovi advokatskih i drugih intelektualnih usluga	20.055	39.681
Troškovi komunalnih usluga	6.960	6.960
Troškovi vode	10.020	20.523
Troškovi reprezentacije	3.399	7.890
Troškovi platnog prometa	5.398	9.366
Troškovi poreza i članarina	7.182	6.444
Troškovi premija osiguranja	8.433	6.547
Administrativne i komunalne takse	6.923	12.156
Upotreba obale u lukama	14.788	12.212
Troškovi obezbjeđenja	16.322	18.651
Trošak stipendija i sponzorstva	15.100	17.350
Ostali rashodi	25.075	18.993
	<b>209.423</b>	<b>257.175</b>
	<b>237.553</b>	<b>302.808</b>

## 7. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	2020.	( u Eur) 2019.
<b>Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	325.913	342.504
Troškovi autorskog honorara i ugovora o djelu	6.266	2.129
Troškovi revizorskog odbora	3.192	5.441
Trošak primanja članova borda direktora	12.352	17.859
Troškovi otpremnine	1.000	-
Jubilarne nagrade	700	400
Dnevnice za službeni put	849	5.498
Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda	1.418	370
	<b>351.690</b>	<b>374.201</b>
<b>Troškovi poreza i doprinosa</b>		
<b>Troškovi poreza</b>		
Troškovi poreza na zarade	43.539	51.048
Troškovi poreza na ostala lična primanja	1.930	2.809
	<b>45.469</b>	<b>53.857</b>

**Troškovi doprinosa za penzije**

Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO	70.617	74.448
Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO	26.534	27.308
Troškovi doprinosa PIO-primanja čl. Odbora direktora	3.592	4.644
	<b>100.743</b>	<b>106.400</b>

**Troškovi doprinosa**

Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Zdravstvo	39.924	41.892
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Nezaposleni	2.349	2.464
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo	11.028	16.044
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -nezaposleni	2.398	2.465
Troškovi doprinosa za fond rada	958	986
Troškovi doprinosa za invalide	1.855	1.838
Doprinosi privrednim komorama	1.178	1.579
Troškovi prireza	6.025	6.952
Ostali doprinosi	4.796	4.932
	<b>70.511</b>	<b>79.152</b>

**Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

<b>568.413</b>	<b>613.610</b>
----------------	----------------

Broj zaposlenih na kraju godine je 32 ( u 2019. godini 31).

**8. Ostali rashodi iz poslovanja**

	(u Eur)	
	2020.	2019.
Ostali nepomenuti rashodi	10	3.176
Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnog perioda	24.973	3.817
	<b>24.983</b>	<b>6.993</b>

**9. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja**

	(u Eur)	
	2020.	2019.
<b>Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika</b>		
Prihodi od kamata	2.792	601
Pozitivne kursne razlike	5	-
	<b>2.797</b>	<b>601</b>
<b>Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine</b>		
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	<b>(70.101)</b>	<b>(17.433)</b>
<b>Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika</b>		
Rashodi kamata	<b>(75)</b>	<b>(35)</b>
<b>Finansijski rezultat</b>	<b>(67.379)</b>	<b>(16.867)</b>

## 10. Porez na dobit

Usaglašavanje poreza na dobit po finansijskim iskazima i poreza na dobit po poreskom bilansu:

	( u Eur) <b>2020.</b>
Dobit prije oporezivanja	173.625
Usklađivanje rashoda:	
Troškovi amortizacije koji se priznaju u bilansu uspjeha	51.346
Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	(95.609)
Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	3.300
Otpisana sumnjiva potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	25.246
Ostalo	1.000
Poreska osnovica	<b>158.908</b>
<b>Porez na dobit – 9%</b>	<b>14.302</b>

## 11. Nematerijana ulaganja

	2020	( u Eur) 2019
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Stanje na početku godine	5.861	5.861
Povećanje u toku godine	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5.861</b>	<b>5.861</b>
<b>Ispravka vrijednosti</b>		
Stanje na početku godine	5.403	4.903
Amortizacija za tekuću godinu	458	500
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5.861</b>	<b>5.403</b>
<b>Sadašnja vrijednost 31. decembra</b>	<b>-</b>	<b>458</b>

## 12. Nekretnine, postrojenja i oprema

(u Eur)

	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Vozila	Investicij. u toku	Avansi za osn.sr.	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>							
Stanje 1.01. 2020. godine	500.482	740.042	187.301	43.061	8.781.493	145.157	10.397.536
Nabavke	-	-	22.951	-	322.425	-	345.376
Aktiviranje investicija	-	83.355	136.428	-	(219.783)	-	-
Zatvaranje avansa	-	-	-	-	-	(120.715)	(120.715)
<b>Stanje 31.12. 2020.</b>	<b>500.482</b>	<b>823.397</b>	<b>346.680</b>	<b>43.061</b>	<b>8.884.135</b>	<b>24.442</b>	<b>10.622.197</b>
<b>Ispravka vrijednosti osnovnih sredstava</b>							
Stanje 1.01. 2020. godine	-	(334.187)	(74.779)	(9.763)	-	-	(418.729)
Amortizacija za 2020.	-	(22.877)	(20.995)	(7.015)	-	-	(50.887)
Prodaja	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31.12.2020.</b>	<b>-</b>	<b>(357.064)</b>	<b>(95.774)</b>	<b>(16.778)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(469.616)</b>
<b>Sadašnja vrijednost osn. sredst.31.12.2020.</b>	<b>500.482</b>	<b>466.333</b>	<b>250.906</b>	<b>26.283</b>	<b>8.884.135</b>	<b>24.442</b>	<b>10.152.582</b>
<b>Sadašnja vrijednost osn. sredst. 31.12.2019.</b>	<b>500.482</b>	<b>405.855</b>	<b>112.523</b>	<b>33.298</b>	<b>8.781.493</b>	<b>145.157</b>	<b>9.978.808</b>

Na dan 31. decembra 2020. godine, nekretnine, postrojenja i oprema sadrže investicije u toku koje se odnose na objekat marine čija je vrijednost iskazana u iznosu od 8.884.135 € (31.12.2019.godine, 8.781.493 €). Navedeni investicioni objekat je u izgradnji i djelimično se koristi. Izgradnja ovog objekta traje duže od 15 godina a od djelimičnog korišćenja objekta ostvaruju se prihodi.

Nabavljena oprema u toku godine se odnosila na energetske ormare, a građevinski objekti su uvećani za ulaganja u benzinsku pumpu, video nadzor i pokretni ponton.

Avansi za osnovna sredstva se odnose na plaćanja prema više dobavljača.

## 13. Potraživanja

	2020.	2019.
<b>Potraživanja od kupaca</b>		
Kupci u zemlji	431.515	427.550
Minus: Ispravka vrijednosti	(183.313)	(116.661)
	<b>248.202</b>	<b>310.889</b>
<b>Promjene na Isparvci vrijednosti:</b>		
	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Stanje na početku godine	(116.661)	(115.601)
Ispravka vrijednosti u toku godine	(70.101)	(17.432)
Smanjenja – Naplaćeno u toku godine	3.449	16.372
	<b>(183.313)</b>	<b>(116.661)</b>

Računovodstvenim politikama Društva je predviđeno da se kratkoročna potraživanja čija naplata nije izvjesna, indirektno otpisuju na teret rashoda preko računa ispravke vrijednosti.

#### 14. Ostala potraživanja

	2020.	(u Eur) 2019.
<b>Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost</b>	<b>6.163</b>	<b>6.205</b>
<b>Ostala nepomenuta potraživanja</b>		
Potraživanje od Fonda zdravstva	3.900	-
Potraživanje od Centra za socijalni rad	1.972	-
Ostalo	202	200
	<b>6.074</b>	<b>200</b>
	<b>12.237</b>	<b>6.405</b>

#### 15. Gotovina na računima i u blagajni

	2020.	(u Eur) 2019.
Žiro račun	1.182.291	1.354.222
Devizni račun	251.342	95.513
Blagajna	1.694	1.656
	<b>1.435.327</b>	<b>1.451.391</b>

Finansijsko poslovanje Društvo obavlja preko više poslovnih banaka.

#### 16. Aktivna vremenska razgraničenja

	2020.	(u Eur) 2019.
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	<b>4.888</b>	<b>4.215</b>

#### 17. Kapital

Akcijski kapital formiran je po osnovu statusne segmentacije Prekookeanska plovdba AD, Bar sa stanjem na dan 1. jula 2001. godine.

	2020.	( u Eur) 2019.
Akcijski kapital	8.801.155	8.801.155
Statutarne i druge rezerve	84.055	64.025
Revalorizaciona reserve	86.843	86.843
Neraspoređena dobit ranijih godina	2.435.083	2.145.318
Neraspoređena dobit tekuće godine	139.293	289.765
<b>Stanje na dan 31.12.</b>	<b>11.546.429</b>	<b>11.387.106</b>

Na dan 31. decembar 2020. godine vlasnička struktura kapitala evidentirana kod Centralne depozitarne agencije je sljedeća :

Akcionar	Iznos akcijskog kapitala	Broj Akcija	% učešća u akcionarskom kapitalu
Fizička lica	3.723.286	642.766	42.3045
Država	1.713.671	295.838	19.4710
Investiciono-razvojni fond Crne Gore	1.496.130	258.283	16.9992
Republički fond PIO	1.179.976	203.704	13.4071
Zavod za zapošljavanje Crne Gore	393.329	67.902	4.4691
Kastodi računi kod banaka	162.592	28.069	1.8474
Bull and Bear broker, diler	57.225	9.879	0.6502
Silver Holiday	19.000	3.280	0.2159
Drvoimpex Mobile	16.173	2.792	0.1838
Lancer	15.623	2.697	0.1775
VIP Broker-diler	8.840	1.526	0.1004
Stadion	7.895	1.363	0.0897
Bombeton	4.634	800	0.0527
Podravska banka dd	1.738	300	0.0197
Adriatic Investments	1.043	180	0.0118
<b>Ukupno</b>	<b>8.801.155</b>	<b>1.519.379</b>	<b>100.00</b>

Sve akcije su obične, iste klase i u dematerijalizovanom obliku, registrovane u Centalnoj depozitarnoj agenciji. Akcije Društva se kotiraju na Montenegroberzi u Crnoj Gori. Tržišna vrijednost akcija Društva na dan 31. decembra 2020. godine iznosila je 2,0500 € (31. decembra 2019. godine 2,0100 €). Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 5.7926 €.

#### 18. Kratkoročne obaveze

	(u Eur)	
	2020.	2019.
Obaveze za sindikalnu članarinu	1.187	1.187
<b>Obaveze prema dobavljačima</b>		
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	5.047	4.047
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	-	-
	<b>5.047</b>	<b>4.047</b>
	<b>6.234</b>	<b>5.234</b>

Kao što je prikazano u Napomeni 21, na dan 31.12.2020. godine protiv Društva se vodi više sudskih sporova čiji konačan ishod trenutno nije moguće predvidjeti. Na osnovu prezentovane dokumentacije nismo bili u mogućnosti da procijenimo potencijalni efekat koje na finansijske iskaze Društva može imati navedeno pitanje.

## 19. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	2020.	(u Eur) 2019.
Obaveze prema osiguravajućem društvu	2.629	-
Obaveze za neto zarade	-	6.242
Doprinos Privrednoj komori	1.836	1.836
Doprinos Fondu za stambenu izgradnju	3.272	3.272
Doprinos Fondu za rekreaciju	1.335	1.334
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	8.919	-
Obaveze po osnovu potreza na dobit	14.302	33.331
	<b>32.293</b>	<b>46.015</b>

## 20. Pasivna vremenska razgraničenja

	2020.	(u Eur) 2019.
Razgraničeni prihodi po osnovu donacija	13.777	18.482
Razgraničeni prihodi	254.503	295.329
	<b>268.280</b>	<b>313.811</b>

Razgraničeni prihodi sa stanjem na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu 254.503 € (31. decembra 2019. godine 295.329 €) odnose se na prihode budućeg perioda po osnovu zaključenih jednogodišnjih ugovora sa korisnicima usluga marine.

## 21. Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2020. godine vodi sudske sporove u kojima se javlja kao tužilac i tuženi.

U dva najznačajnija spora Društvo se javlja kao tužena strana:

**1.** "Belmonte System" Ltd Maršalska ostrva je Privrednom sudu Crne Gore podnio tužbu 16.09.2016.godine radi naplate 478,677 € sa zakonskom zateznom kamatom, po osnovu preuzimanja potraživanja od SIA Multikapitals, nakon što potraživanje nije uspjelo da se naplati preko P group doo Podgorica.

Društvo je po ovom osnovu podnijelo kontratužbu Privrednom sudu 10.09.2019.godine protiv SIA Multikapitals i "Belmonte System" Ltd Maršalska ostrva radi utvrđivanja ništavosti ugovora o cesiji kojim je potraživanje prenjeto na "Belmonte System" Ltd.

Privredni sud Crne Gore je 16.03.2020.godine donio presudu kojom se odbijen tužbeni zahtjev tužioca "Belmonte System" Ltd. za isplatu novčanog iznosa od 478.677 € sa zakonskom zateznom kamatom.

Tužilac je izjavio žalbu na presudu od 08.6.2020. godine na koju je izjavljen odgovor 18.6.2020. godine.

**2.** Luka Bar a.d., Bar vodi sudski spor protiv Društva radi utvrđivanja učešća Luke Bar u kapitalu Društva, proporcionalno vrijednosti uloženi sredstava u izgradnji marine ili isplate duga po osnovu neosnovanog bogaćenja. Ovaj spor pred Privrednim sudom se nalazi u mirovanju radi rješavanja spornih pitanja uz učešće nadležnih državnih organa.



## 22. Događaji nakon datuma bilansa

Nije bilo događaja nakon datuma izvještajnog perioda koji bi zahtijevali korekcije u finansijskim iskazima.

U Baru  
Dana, 09.03.2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
Napomena uz finansijske iskaze  
  
Aleksa Ćorić

Odgovorno lice  
  
Radovan Orlandić,  
Izvršni direktor

\* \* \*