



Podgorica, Radoja Dakića 4A,
Lamela 1-9
tel/fax +382 20 237 665
mob. +382 69 063 869

AD MARINA BAR

B A R

PISMO RUKOVODSTVU

Naš uobičajeni postupak je da, nakon izvršene revizije, izvještavamo organe upravljanja i poslovodni organ Društva o uočenim slabostima i nepravilnostima koje mogu uticati na realnost i objektivnost podataka iskazanih u finansijskim iskazima, kao i ostalim pitanjima koja, prema našem mišljenju, zaslužuju da budu razmatrana.

U toku obavljanja revizije naša ispitivanja smo sveli na obim koji omogućava pribavljanje dovoljnih dokaza za formiranje stručnog mišljenja o realnosti i objektivnosti finansijskog stanja i rezultata poslovanja. Pri tom smo se, rukovodeći se opšteprihvaćenim standardima revizije, koristili selektivnim pristupom u odabiru evidencija koje su predstavljale predmet rada. Ovakav pristup nosi uvijek sa sobom mogući rizik da sve slabosti, nedostaci i nepravilnosti, kao i druga pitanja iz poslovanja ne moraju biti otkriveni i utvrđeni u toku ispitivanja i da pitanja, slabosti i nepravilnosti saopšteni u Izvještaju organima upravljanja i poslovodnom organu ne predstavljaju i jedine slabosti koje zaista i postoje.

Osnovni cilj revizije je izražavanje stručnog mišljenja o realnosti i objektivnosti finansijskog stanja i rezultata poslovanja preduzeća iskazanih u godišnjem računu.

Kriteriji na osnovu kojih se formira stručno mišljenje o realnosti i objektivnosti finansijskog stanja i rezultata poslovanja su prije svega računovodstvena načela koja se primjenjuju u poslovanju dobrog privrednika, zatim normativna akta Društva i važeći zakonski propisi.

Ovom prilikom želimo da se zahvalimo na saradnji i kooperativnosti pruženoj našim predstavnicima tokom obavljanja revizije finansijskih iskaza.

PROCJENA IMOVINE

Nalaz

Društvo u svojim poslovnim knjigama ima imovinu koja je državna. U skladu sa članom 2 Zakona o lukama, lučko zemljište i infrastruktura su u državnoj svojini. Društvo nije izvršilo iskupljavanje zemljišta i lučke infrastrukture jer, bez učešća nadležnih državnih organa, nije moguće izvršiti razgraničenje vlasništva nad infrastrukturom niti utvrditi da li će Društvo dobiti pravičnu novčanu naknadu prilikom prenosa vlasništva sa Društva na Državu.

Takođe, Društvo u svojim poslovnim knjigama vodi i investicioni objekat marine (u okviru investicija u toku) čija vrijednost sa stanjem na dan 31.12.2021. godine iznosi 8.721.478 €. Objekat je u izgradnji i djelimično se koristi, a od djelimičnog korišćenja ostvaruju se prihodi. Društvo zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nije vršilo obračun

amortizacije niti test obezvređenja investicija u toku u skladu sa zahtjevom MRS 36 – Umanjenje vrijednosti imovine.

Skupština akcionara je na sjednici od 07.04.2021. godine donijela Odluku o raspodjeli dobiti, pri čemu je izvršena isplata dobiti u bruto iznosu od 167.132 €.

Preporuka

Imajući u vidu gore navedeno, smatramo da je neophodno da Društvo na osnovu komunikacije sa Vladom Crne Gore – odnosno resorsnim ministarstvom (Ministarstvom za kapitalne investicije), pokrene proceduru za razgraničavanje vlasništva nad infrastrukturom. S tim u vezi, smatramo da je neophodno da Društvo izvrši procjenu vrijednosti imovine, obaveza i kapitala, što će biti preduslov za donošenje odluke o statusu imovine u poslovnim knjigama. Efekti procjene, kao i činjenica da Društvo nije vršilo obračun amortizacije i test obezvređenja za imovinu od koje se generišu prihodi (što je u suprotnosti sa načelima MRS 16 i MRS 1) ukazuju na potencijalno postojanje materijalno značajnih efekata koji mogu postojati na finansijske iskaze Društvo, tačnije neraspoređenu dobit. Činjenica je da, koju god odluku da Država donese, efekti ovih promjena će svakako postojati na finansijske iskaze Marina Bar AD.

Iz tog razloga, Društvo, odnosno Odbor direktora i Skupština akcionara treba da razmotre odlaganje donošenja odluka o raspodjeli dobiti, s obzirom na činjenicu da sadašnji finansijski iskazi ne odražavaju u potpunosti realnu sliku poslovanja Marina Bar AD, što u budućnosti može izazvati probleme, kada se definiše realan iznos neraspoređene dobiti sa kojom Skupština akcionara, odnosno Država raspolaže.

Komentar Društva

-

2.INVESTICIONE NEKRETNINE

Nalaz

Društvo ostvaruje prihode od izdavanja u zakup, između ostalog od objekata benzinske pumpe i hangara za servis. Navedene objekte Društvo knjigovodstveno evidentira na pripadajućim analitičkim kontima 022 – Građevinski objekti. Knjigovodstvena vrijednost hangara na 31.12.2021. godine iznosi 0 €, dok knjigovodstvena vrijednost benzinske pumpe iznosi 91.018 €.

Preporuka

Shodno Pravilniku o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica („Službeni list Crne Gore”, br. 011/20 od 06.03.2020. godine) Društvo objekte i drugu imovinu, od čijeg izdavanja ostvaruje prihode, treba računovodstveno da evidentira na kontu 024 – Investicione nekretnine. Takođe, Društvo na dan inicijalnog priznavanja investicione nekretnine treba da izvrši procjenu vrijednosti navedene imovine i istu sprovede u svojim poslovnim knjigama. Naknadno odmjerenje, vrši se ili u skladu sa zahtjevima MRS 40 (po fer vrijednosti) ili zahtjevima MRS 16 (po nabavnoj vrijednosti).

Komentar Društva

-

3. SUDSKI SPOROVI

Nalaz

Protiv Društva se na dan 31.12.2021. godine vodi veći broj sudskih sporova.

Preporuka

I pored izvršene procjene Rukovodstva Društva i navoda da se ne očekuju značajniji odlivi sredstava po ovom osnovu, smatramo da je teško predvidjeti ishod i da bi Društvo u budućnosti trebalo da sa računovodstvenog aspekta razmotri formiranje rezervisanja po ovom osnovu.

Komentar Društva

-

S poštovanjem,

U Podgorici, 11.05.2022.godine

Svetomir Aković, izvršni direktor



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Aković", written over the circular stamp.