

**PRAVILNIK  
O USLOVIMA I KRITERIJUMIMA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠĆENJE  
KOMUNALNOG VEZA**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1**

Ovim Pravilnikom propisuju se uslovi, kriterijumi, postupak ostvarivanja prava na korišćenje komunalnog veza i način korišćenja komunalnog veza.

Pod komunalnim vezom iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva se vez u dijelu marine namijenjenom za komunalne vezove koji obuhvata dio Istočne obale i Gata I, za koji se pravo na korišćenje ostvaruje na osnovu odredbi ovog Pravilnika.

Komunalni vez daje se na korišćenje na za to određenim mjestima u dijelu marine namijenjenom za komunalne vezove u skladu sa ovim Pravilnikom i pravilnikom kojim se uređuje održavanje reda u marini.

**Član 2**

Izrazi koji se u ovom Pravilniku koriste za fizička lica u muškom rodu obuhvataju iste izraze u ženskom rodu.

**II USLOVI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠĆENJE KOMUNALNOG VEZA**

**Član 3**

Pravo na komunalni vez može ostvariti fizičko i pravno lice koje:

- ima prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji opštine Bar,
- je vlasnik čamca upisanog u Upisnik čamaca Lučke kapetanije Bar, nezavisno od njegove namjene, čija dužina ne prelazi devet metara i koji nosi oznaku BR,
- ima zaključen ugovor o obaveznom osiguranju u skladu sa zakonom kojim je uređeno obavezno osiguranje u saobraćaju.

Uslovi iz stava 1 ovog člana moraju biti ispunjeni kumulativno u vrijeme podnošenja zahtjeva za dodjelu komunalnog veza.

Vlasnikom čamca iz stava 1 alineja 2 ovog člana smatra se i suvlasnik čamca čiji udio iznosi više od  $\frac{1}{2}$  (jedne polovine) idealnog dijela.

Pod dužinom čamca iz stava 1 alineja 2 ovog člana podrazumijeva se udaljenost između krajnjih tačaka trupa čamca na pramcu i krmi, u visini palube, odnosno gornjeg ruba čvrstog boka (razme) za čamce bez palube, ne računajući izdanke, koja se dužina navodi u Dozvoli za plovidbu čamca, odnosno u Svjedočanstvu o baždarenju čamca.

**III KRITERIJUMI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠĆENJE KOMUNALNOG VEZA**

## Član 4

Komunalni vez daje se na korišćenje prema redoslijedu utvrđenom na Rang listi.

Rang lista iz stava 1 ovog člana utvrđuje se na osnovu podnesenih zahtjeva za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza, prema sljedećim kriterijumima:

- trajanju prebivališta, odnosno sjedišta podnosioca zahtjeva na teritoriji opštine Bar;
- namjeni čamca;
- tipu gradnje čamca;
- periodu prethodnog korišćenja komunalnog veza u istoj marini.

## Član 5

Rangiranje zahtjeva vrši se u skladu sa dodjelom broja bodova prema svakom kriterijumu iz člana 4 ovog Pravilnika pojedinačno, a mjesto na Rang listi utvrđuje se ukupnim zbirom pojedinačnih bodova ostavljenih u skladu sa bodovnom listom.

### Bodovna lista

Kriterijum		Broj bodova
Trajanje prebivališta, odnosno sjedišta podnosioca zahtjeva na teritoriji opštine Bar za svaku navršenu godinu neprekidnog prebivališta, odnosno sjedišta posmatrano uzastopno unazad od dana podnošenja zahtjeva	Do 5 godina	5
	Od 5 do 10 godina	10
	Preko 10 godina	15
Namjena čamca	Čamac za privredni ribolov	13
	Čamac za prevoz putnika	13
	Drugi čamci za privredne svrhe	10
	Čamac za lične potrebe	10
Tip gradnje čamca	Tradicionalna gradnja od drveta	20
	Ostalo	10
Period prethodnog korišćenja komunalnog veza u istoj marini za svaku navršenu godinu posmatrano uzastopno unazad od dana podnošenja zahtjeva	Do 5 godina	1
	Od 5 do 10 godina	2
	Preko 10 godina	3

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na Rang listi se ostvaruje prema vremenu podnošenja zahtjeva, na način što se prednost na Rang listi daje ranije podnešenom zahtjevu.

## **IV POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠĆENJE KOMUNALNOG VEZA**

### **Član 6**

Postupak za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza otpočinje objavom Javnog poziva na oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Društva i u najmanje jednom dnevnom listu koji se distribuira na teritoriji opštine Bar.

Javni poziv iz stava 1 ovog člana objavljuje se, po pravilu, jednom godišnje, i to u prvoj sedmici decembra tekuće godine, za narednu kalendarsku godinu.

Izuzetno, javni poziv može biti objavljen i u toku kalendarske godine, ukoliko to zahtijevaju posebne okolnosti.

Javni poziv iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži:

- naziv privrednog društva koje objavljuje javni poziv;
- broj komunalnih vezova koji se daju na korišćenje saglasno odredbama ovog Pravilnika;
- uslove i kriterijume za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza, u skladu sa odredbama ovog Pravilnika;
- način podnošenja zahtjeva;
- dokumentaciju koja se prilaže uz zahtjev kao dokaz ispunjenosti uslova i kriterijuma za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza saglasno odredbama ovog Pravilnika;
- rok za podnošenje zahtjeva;
- mjesto i način predaje zahtjeva.

Sadržaj Javnog poziva iz stava 1 ovog člana utvrđuje izvršni direktor Društva.

### **Član 7**

Zahtjev za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza zainteresovano lice podnosi preko pisarnice AD „MARINA-BAR“.

Zahtjev se predaje na propisanom obrascu, koji je dat u Prilogu 1 ovog Pravilnika.

Ovlašćeno službeno lice u marini, zahtjev zavodi u djelovodnik, pod brojem, datumom i časom prijema, a o zaprimljenom zahtjevu podnosiocu izdaje potvrdu koja takođe sadrži broj, datum i čas pod kojim je zahtjev zaprimljen.

### **Član 8**

Podnosilac zahtjeva može ostvariti pravo na korišćenje samo jednog komunalnog veza.

Uz zahtjev iz člana 7 ovog Pravilnika, podnosilac dostavlja dokaze o ispunjenosti uslova i kriterijuma za ostvarivanje prava na korišćenje veza iz čl. 3 i 4 ovog Pravilnika, i to:

- Za fizičko lice, uvjerenje o prebivalištu, izdato od strane ministarstva nadležnog za unutrašnje poslove, ne starije od 30 dana, iz kojeg je moguće nedvosmisleno utvrditi dužinu trajanja prebivališta na teritoriji opštine Bar;
- Za pravna lica, izvod ili drugu potvrdu Centralnog registra privrednih subjekata, ne

stariju od 30 dana, na osnovu koje je moguće nedvosmisleno utvrditi datum posljednje promjene podataka koji se odnose na sjedište društva i dužina trajanja sjedišta na teritoriji opštine Bar;

- Važeću dozvolu za plovidbu čamca ili izvod iz Upisnika čamaca izdat od strane Lučke kapetanije Bar;
- Polisu osiguranja kojom dokazuje da ima zaključen ugovor o obaveznom osiguranju u skladu sa zakonom kojim je uređeno obavezno osiguranje u saobraćaju;
- Za čamac za privredni ribolov, dozvolu za obavljanje privrednog ribolova u ribolovnom moru Crne Gore, izdatu saglasno zakonu kojim je uređeno morsko ribarstvo i marikultura.
- Za čamac koji je u susvojini, saglasnost drugih suvlasnika ovjerenu u skladu sa zakonom.

U slučaju da se zahtjev podnosi za čamac tradicionalne gradnje od drveta, podnosilac zahtjeva je dužan dostaviti ispravu iz koje se može nedvosmisleno utvrditi ispunjenost ovog kriterijuma (Svjedočanstvo o gradnji ili samogradnji, druga isprava izdata od strane organa nadležnog za tehnički nadzor nad gradnjom čamca i slično).

U slučaju da se zahtjev podnosi za čamac za privredne svrhe kojim se pružaju usluge u nautičkom turizmu, podnosilac zahtjeva je dužan, u roku od 60 (šezdeset) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora o korišćenju komunalnog veza, dostaviti dokaz o upisu u Centralni turistički registar u skladu sa zakonom kojim se uređuje turizam i ugostiteljstvo.

Provjeru ispunjenosti kriterijuma koji se odnosi na period prethodnog korišćenja komunalnog veza u istoj marini, provodi komisija iz člana 9 ovog Pravilnika, uvidom u službenu evidenciju Društva.

Dokazi iz st. 2, 3 i 4 ovog člana podnose se u originalu ili u ovjerenom prepisu, izuzev polise osiguranja koja se podnosi u običnoj kopiji.

### **Član 9**

Utvrđivanje ispunjenosti uslova i kriterijuma iz čl. 3 i 4 ovog Pravilnika, bodovanje i sačinjavanje Rang liste vrši Komisija.

Komisija iz stava 1 ovog člana sastavljena je od tri člana iz reda zaposlenih u Društvu.

Odluku o formiranju Komisije donosi izvršni direktor Društva kojom ujedno određuje lice koje će obavljati poslove predsjednika Komisije.

Predsjednik i članovi Komisije ne smiju biti u sukobu interesa.

Smatra se da sukob interesa iz stava 4 ovog člana postoji kada privatni interes člana Komisije utiče ili može uticati na njegovu nepristrasnost u odlučivanju.

### **Član 10**

Komisija u postupku ostvarivanja prava na korišćenje komunalnog veza:

- utvrđuje ispunjenost uslova propisanih članom 3 ovog Pravilnika;
- utvrđuje ispunjenost kriterijuma iz člana 4 ovog Pravilnika, samo za zahtjeve kod kojih je utvrđena ispunjenost uslova iz člana 3 ovog Pravilnika;

- pristupa bodovanju u skladu sa Bodovnom listom iz člana 5 ovog Pravilnika;
- sačinjava i ažurira Rang listu;
- odlučuje o brisanju sa Rang liste i zamjeni čamca tokom perioda korišćenja komunalnog veza.

### **Član 11**

Ukoliko podnosilac zahtjeva preda nepotpun zahtjev, Komisija će takvom podnosiocu zahtjeva za dopunu dokumentacije dostaviti dodatni rok koji ne može biti duži od posljednjeg dana roka za podnošenje zahtjeva određenog Javnim pozivom iz člana 6 ovog Pravilnika.

Vremenom predaje zahtjeva, u slučaju iz stava 1 ovog člana, smatraće se vrijeme predaje dopunjenog zahtjeva.

U slučaju da podnosilac zahtjeva u roku iz stava 1 ovog člana ne dopuni dokumentaciju na način kako je traženo, zahtjev dalje neće biti razmatran.

Zahtjevi koji su podnieti nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva predviđenog javnim pozivom iz člana 6 ovog Pravilnika, smatraće se neblagovremenim i neće biti uzeti u razmatranje.

### **Član 12**

Rang lista objavljuje se najkasnije u roku od pet kalendarskih dana od dana isteka roka za podnošenje zahtjeva određenom u Javnom pozivu iz člana 6 ovog Pravilnika.

Rang lista objavljuje se na oglasnoj tabli Društva i na zvaničnoj internet stranici Društva.

Ažurirana Rang lista podliježe objavljivanju istog dana kad je izvršena promjena.

### **Član 13**

Korisnik komunalnog veza gubi pravo na komunalni vez i briše se sa Rang liste odlukom Komisije u sljedećim slučajevima:

- na sopstveni zahtjev;
- promjenom vlasnika čamca;
- brisanjem čamca iz Upisnika čamaca;
- promjenom prebivališta, odnosno sjedišta podnosioca zahtjeva na način da se isto više ne nalazi na teritoriji opštine Bar;
- nastupanjem smrti podnosioca zahtjeva;
- prestankom pravnog lica, odnosno brisanjem iz Centralnog registra privrednih subjekata.
- ukoliko u propisanom roku ne dostavi dokaz o upisu u Centralni turistički registar iz člana 8 stav 4 ovog Pravilnika.

Pod promjenom vlasnika čamca iz stava 1 alineja 2 ovog člana smatra se i svaka faktička promjena koja se odnosi na pravo svojine bez obzira da li je takva promjena upisana u Upisnik čamaca.

Korisnik komunalnog veza dužan je da o svakoj promjeni koja se odnosi na ispunjenost uslova i kriterijuma iz ovog Pravilnika, a nastupi u toku perioda korišćenja istog, obavijesti

Društvo u pisanoj formi preko pisarnice Društva najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana nastupanja takve promjene.

Ukoliko korisnik komunalnog veza ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, a Društvo utvrdi da su nastupile promjene, isti se briše sa Rang liste i gubi pravo na korišćenje komunalnog veza u naredne tri kalendarske godine.

Brisanje sa Rang liste istovremeno povlači jednostrani raskid ugovora o korišćenju komunalnog veza od strane Društva.

U svim slučajevima brisanja sa Rang liste tokom kalendarske godine za koju se dodjeljuje komunalni vez, Komisija poziva prvog sljedećeg podnosioca zahtjeva kome nije dodijeljen komunalni vez da zaključi ugovor o korišćenju komunalnog veza, ukoliko i dalje ispunjava sve uslove i kriterijume propisane ovim Pravilnikom.

#### **Član 14**

Komunalni vez se može dati na korišćenje izvan Rang liste iz člana 4 ovog Pravilnika u sljedećim slučajevima:

- korisnicima kojima je zbog radova ili oštećenja na lučkoj infrastrukturi ili suprastrukturi privremeno onemogućeno korišćenje komercijalnog veza;
- državnim i drugim javno-pravnim organima za potrebe smještaja čamaca za javne svrhe.

Odluku o ustupanju korišćenja komunalnog veza u slučajevima iz stava 1 ovog člana donosi izvršni direktor Društva.

### **V NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNOG VEZA**

#### **Član 15**

Ugovor o korišćenju komunalnog veza odnosi se na čamac koji je rangiran shodno Bodovnoj listi.

Korisnik komunalnog veza može tokom perioda korišćenja komunalnog veza podnijeti zahtjev za zamjenu čamca iz stava 1 ovog člana, u kom slučaju se ponovno rangira na Rang listi, ukoliko i dalje ispunjava sve uslove i kriterijume propisane ovim Pravilnikom.

#### **Član 16**

Komunalni vez koristi se na osnovu ugovora o korišćenju komunalnog veza, koji se po pravilu zaključuje na period od jedne kalendarske godine, odnosno do kraja kalendarske godine, ako se ugovor zaključuje tokom trajanja te kalendarske godine.

Na obligacioni odnos ugovornih strana iz ugovora o korišćenju komunalnog veza primjenjuju se Opšti uslovi poslovanja i druga opšta akta Društva i zakon kojim su uređeni obligacioni odnosi.

### **VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 17**

Ugovori o korišćenju komunalnog veza koji su na snazi u vrijeme stupanja na snagu ovog Pravilnika važe do isteka perioda na koji su zaključeni.

### **Član 18**

Zahtjevi za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza podnijeti do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, neće biti razmatrani.

Podnosioci zahtjeva iz stava 1 ovog člana, ukoliko ostaju pri zahtjevu, podnose novi zahtjev u postupku pokrenutom u skladu sa ovim Pravilnikom.

### **Član 19**

Ukoliko, u skladu sa zakonom koji uređuje pitanja od značaja za luke i propisom o uslovima koje moraju da ispunjavaju luke prema vrsti pomorskog saobraćaja i namjeni, bude donijet drugačiji plan prostorne organizacije luke, ovaj pravilnik će se primjenjivati i na vezove koji po inoviranom planu budu predviđeni za istu namjenu.

### **Član 20**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i isti se objavljuje na oglasnoj tabli i internet stranici Društva.

**PRILOG BR 1: OBRAZAC ZAHTJEVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠĆENJE KOMUNALNOG VEZA**

Na osnovu člana 7 Pravilnika o uslovima i kriterijumima za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza u AD "MARINA-BAR" , \_\_\_\_\_(ime i prezime/puni naziv pravnog lica), sa prebivalištem/sjedištem u Baru na adresi \_\_\_\_\_, podnosim

**ZAH T J E V**  
**za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza**

Za čamac registarskih oznaka \_\_\_\_\_, koji je po svojoj namjeni:

- čamac za privredni ribolov
- čamac za prevoz putnika
- drugi čamac za privredne svrhe
- čamac za lične potrebe

(zaokružiti)

Uz zahtjev prilažem sljedeće dokaze o ispunjenosti uslova i kriterijuma za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza:

- uvjerenje ministarstva nadležnog za unutrašnje poslove o prebivalištu
- izvod ili drugu potvrdu Centralnog registra privrednih subjekata
- važeću dozvolu za plovidbu čamca
- izvod iz Upisnika čamaca izdat od strane Lučke kapetanije Bar
- polisu osiguranja
- dozvolu za obavljanje privrednog ribolova u ribolovnom moru Crne Gore
- saglasnost drugih suvlasnika čamca
- Svjedočanstvo o gradnji ili samogradnji ili druga isprava izdata od strane organa nadležnog za tehnički nadzor nad gradnjom čamca

(zaokružiti)

Saglasan sam da AD „MARINA-BAR“, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 70/09, 44/12, 22/17 i 77/24), obrađuje moje podatke radi ostvarivanja prava na korišćenje komunalnog veza, shodno odredbama Pravilnika o uslovima i kriterijumima za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza u AD "MARINA-BAR".

Upoznat sam sa tim da, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, obrada ličnih podataka predstavlja radnju kojom se automatski ili na drugi način lični podaci prikupljaju, evidentiraju, snimaju, organizuju, čuvaju, mijenjaju, povlače, koriste, vrši uvid u njih, otkrivaju putem prenosa, objavljuju ili na drugi način čine dostupnim, svrstavaju, kombinuju, blokiraju, brišu, uništavaju, kao i bilo koju drugu radnju koja se vrši na ličnim podacima.

Svojeručni potpis

\_\_\_\_\_

Kontakt telefon i adresa elektronske pošte

\_\_\_\_\_