



AD MARINA BAR

Obala 13 Jula bb, Bar, Crna Gora, tel/fax + 382 30 315 166



Saopštenje za javnost

AD "Marina Bar" pristupila je izradi Pravilnika o uslovima i kriterijumima za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza, kako bi, konačno, bili jasno definisani uslovi i kriterijumi pod kojima fizičko ili pravno lice može steći pravo na korišćenje komunalnog veza. U prethodnom periodu nije postojao pravilnik koji propisuje ko može, u kojem postupku i pod kojim uslovima i kriterijumima da zaključi ugovor o komunalnom vezu u barskoj marini, što je vodilo sa jedne strane ka netransparentnim postupcima, a sa druge strane i ka pravnoj nesigurnosti jer zainteresovana lica nisu mogla znati da li će i pod istim uslovima biti tretirana na ravnopravan način. Po mišljenju organa upravljanja Društva, upravo ovakav pristup je bio diskriminatoran jer se u istoj pravnoj situaciji postupalo ili se moglo postupati na neravnopravan i nejednak način u odnosu na potencijalne korisnike komunalnog veza.

Važno je istaći da je svuda u svijetu, pa tako i u drugim marinama u Crnoj Gori, praksa i svojevrsni pravni običaj da se komunalni vezovi prioritetno ustupaju na korišćenje lokalnom stanovništvu. Tako ni Marina Bar donošenjem predmetnog Pravilnika nije ni u čemu odstupila od globalne prakse, naprotiv, regulisala je ono što je faktičko stanje i propisala jasne, nediskriminatorne kriterijume koji se jednako primjenjuju na sva lica koja se nadaju u istovjetnoj pravnoj situaciji. Pritom je važno naglasiti da broj dostupnih komunalnih vezova ne može zadovoljiti sve potrebne lokalnog stanovništva pa stoga i postoji ograničenje u pogledu prebivališta podnosioca zahtjeva, ako se podrazumijeva da su komunalni vezovi namijenjeni prvenstveno lokalnoj zajednici.

Ovdje je posebno značajno istaći da se svim ostalim fizičkim i pravnim licima zainteresovanim za korišćenje veza u barskoj marini ni na koji način ne uskraćuje pravo da koriste ovu luku nautičkog turizma kao objekat od javnog interesa, dostupan svima pod jednakim uslovima, jer podsjećamo da u Marini Bar postoji značajan broj komercijalnih vezova, za koje ne postoje ograničenja koja se odnose na bilo koje lično svojstvo podnosioca zahtjeva, pa ni na mjesto prebivališta.

Dakle, donošenjem Pravilnika samo je regulisan postupak, način, uslovi i kriterijumi za korišćenje komunalnog veza gdje su prioritetno prepoznati mještani Bara, koji, kao i svuda u svijetu, trebaju da imaju prvenstvo u pogledu korišćenja komunalnih vezova. Otuda se ovi vezovi i zovu komunalni, a pravilo da lokalno stanovništvo ima prvenstvo u njihovom korišćenju je važno i prije nego što je marina počela da upravlja ovim dijelom luke. Svi ostali vezovi kojima raspolaže barska marina, ostali su dostupni za sve druge potencijalne korisnike, izvan područja primjene Pravilnika.

Imajući u vidu da je nekoliko korisnika komunalnih vezova iz Podgorice, shvativši da će moći i dalje da koriste vezove u Marini Bar, ali više ne pod povlašćenim uslovima, podnijelo Ustavnom sudu Crne Gore Inicijativu za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Pravilnika o uslovima i kriterijumima za ostvarivanje prava na komunalni vez u dijelu koji se odnosi na prebivalište podnosioca zahtjeva, Marina Bar će kao društvo

koje je odgovorno prema svojim akcionarima, aktuelnim i budućim korisnicima komunalnih vezova, do okončanja predmetnog postupka pred Ustavnim sudom, odložiti primjenu Pravilnika.

Svakako, prednje navedeno nipošto ne znači da Marina Bar ima bilo kakvu, pa i najmanju, sumnju u ustavnost i zakonitost predmetnog Pravilnika. I dalje stojimo čvrsto na stanovištu da je Pravilnik u svemu u skladu sa Ustavom i zakonima Crne Gore, kao i sa najboljom nacionalnom i međunarodnom praksom u pomorstvu.

Želimo da uputimo izvinjenje našim korisnicima komunalnih vezova, kao i svim licima koja su podnijela zahtjeve za korišćenje komunalnog veza u postupku propisanom Pravilnikom, budući da će ova inicijativa, ne krivicom Marine, dovesti do prolongiranja sprovođenja postupka za ostvarivanje prava na korišćenje komunalnog veza. S obzirom na sve navedeno, molimo naše korisnike za razumijevanje i strpljenje, kako bi zajednički konačno uveli red u korišćenje komunalnih vezova, nasuprot neuređenom stanju koje je do sada postojalo i koje je, kao takvo, naravno, upravo i odgovaralo određenom broju lica koja će regulisanjem oblasti potencijalno izgubiti pravo na korišćenje komunalnog veza.

Osim toga, AD "Marina Bar" će nadležnom Ministarstvu pomorstva uputiti obrazloženu inicijativu da se uslovi i kriterijumi za ostvarivanje prava na komunalni vez normiraju Zakonom o lukama po uzoru na druge zemlje, ali i na Republiku Hrvatsku sa kojom dijelimo isto pravno naslijeđe, u kojoj, isto tako, prvenstvo u pogledu korišćenja komunalnih vezova imaju fizička i pravna lica sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se luka nalazi.

U Baru, 30.12.2024.godine



Izvršni direktor

Danko Mirković